

وزارة الصناعة والمعادن

شركة اور العامة

م/ اعلان (فرصة استثمارية في القطاع الصناعي) (انشاء مصنع متكامل لانتاج الاسلاك الهوائية المعلقة)

رقم ٢ / ف / م أ هـ / ٢٠٢٤ (اعلان للمرة الاولى)

يسر شركتنا (شركة اور العامة) احدى تشكيلات وزارة الصناعة والمعادن أن تعلن عن توفر فرصة استثمارية للمشاركة بنسبة من الانتاج من منتجات قابلوات الاسلاك الهوائية المعلقة وتدعو الشركات العراقية والعربية والأجنبية من ذوي الخبرة والاختصاص في مجال الاستثمار للمشاركة والتعاقد في عقد المشاركة أعلاه وفقاً لأحكام المادة (١٥) الفقرة ٣ من قانون الشركات العامة رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ المعدل والتعليمات الملحقة به لسنة وذلك من خلال قيام الشريك بانشاء مصنع متكامل لانتاج تلك المنتجات وحسب المواصفات والكميات الموضحة في الوثائق المرفقة .

فعلى الشركات الراغبة بالاشتراك بعقد المشاركة أعلاه حسب الضوابط والشروط والملاحق المرفقة مع الإعلان مراجعة مقر الشركة الكائن في مدينة الناصرية أو مكتب بغداد العائد لشركتنا الكائن في منطقة الكرادة - البو جمعة - رقم الدار ١٣٩ شارع ابو نواس مجاور فندق ديانا السياحي رقم الموبايل (٠٧٩٠١٢٩٩١٨١) عن طريق ارسال مخول عنها بكتاب رسمي موقع ومختوم تخوله لشراء وثائق الاعلان لقاء مبلغ قدره (٥٠٠٠٠٠٠) خمسمائة ألف دينار غير قابل للرد ويتم تزويده بوصل قبض بذلك .

تقدم العروض بداخل ثلاث ظروف مغلقة ومنفصلة الأول خاص بالعرض الفني والثاني للعرض التجاري والثالث خاص بتعهدات ومستمسكات الشركة المتقدمة على أن تكون الظروف مغلقة ومختومة بختم الشركة المتقدمة ويدون عليها محتويات الظرف (فني ، تجاري ، تعهدات ومستمسكات الشركة المتقدمة) ومطبوع عليها رقم واسم عنوان عقد المشاركة وتاريخ الغلق واسم الشركة المتقدمة .

الظرف الأول للعرض الفني ويتضمن :

١. تقديم وثائق بيانات عن الشركة المتقدمة وأرفاق C.V عنها والشركات الساندة وجنسياتها وصحيفة أعمالها.
٢. تقديم قائمة بالأعمال المماثلة السابقة التي قامت بها الشركة في مجال الاستثمار على ان تكون مصدقة من قبل الجهة المستفيدة إن وجدت .
٣. تحديد الطاقة الانتاجية المستهدفة للمشروع حسب سنوات التشغيل .
٤. تقديم تفاصيل المكانن والخطوط الانتاجية (أعدادها ومواصفاتها ومناشئها) والقاعات الانتاجية والمخازن المطلوبة وساحات الخزن ومعدات وشبكات الخدمات الصناعية المطلوبة من الكهرباء والماء الصناعي والهواء المضغوط .. الخ
٥. تحديد فترة التنفيذ وتقديم جدول يتضمن برنامج تنفيذ الاعمال لكافة فقرات المشروع .

الظرف الثاني للعرض التجاري ويتضمن :

١. تحديد حصة الطرف الاول (شركة اور العامة) من الارباح الصافية للمشروع (نسبة المشاركة)
٢. تحديد مدة عقد المشاركة على أن لا تتجاوز ٢٠ سنة .

الظرف الثالث خاص بتعهدات و متمسكات الشركة وتتضمن ما يلي :

١. شهادة تسجيل الشركة (نسخة ملونة) مصدقة من الجهات المعنية للشركات الوطنية نافذة للعام الحالي ، أما للشركات العربية والأجنبية فيتم مصادقتها من السفارة العراقية في بلد المنشأ وأن تكون نافذة للعام الحالي .
٢. وثيقة الوضع المالي للشركة وكفاءتها المالية مؤيدة من مصارف عالمية مرفق بها الحسابات الختامية للسنتين الاخيرتين ومصادق عليها من مكتب تدقيق معتمد .
٣. براءة ذمة من الهيئة العامة للضرائب نافذة للعام الحالي للشركات الوطنية والشركات العربية والأجنبية التي لها فرع أو وكيل أو مكتب في داخل العراق .
٤. وصل شراء الاعلان .
٥. يتحمل من ترسو عليه الاحالة اجور النشر والاعلان الاخير .

ملاحظة /

- ١- يعتبر الاعلان نافذ اعتبارا من تاريخ **نشر الاعلان** ولا يتم فتح العروض الا بعد مضي مدة (٣٠) يوم عمل فعلي من تاريخ نشر الاعلان.
- ٢- في حال ورود عرض او اكثر خلال المدة اعلاه يتم ايقاف الاعلان لغرض دراسة وتحليل العرض او العروض المقدمة لاتخاذ التوصية بالإحالة من عدمه .
- ٣- في حال عدم ورود اي عرض او عدم الوصول الى توصية بالإحالة يصار الى الاستمرار بالإعلان لغاية (٣٠) يوم اخرى وبنفس الالية المعتمدة في اعلاه والتي تستمر لمدة لا تزيد عن ٣ اشهر تقويمية من تاريخ اول نشر .

يمكن إرسال العروض الى مقر شركتنا بواسطة شخص مخول من قبل الشركة المتقدمة وأن يكون مزود بكتاب تخويل موقع من المدير المفوض للشركة المقدمة للعطاء ، وأن يكون كتاب التخويل مصادق عليه من السفارة العراقية اذا كانت الشركة المتقدمة من الشركات العربية أو الأجنبية.

وتودع العطاءات في صندوق العطاءات في مقر الشركة ، ولا تقبل العروض الواردة الينا عن طريق البريد الإلكتروني .

والشركات العربية والأجنبية التي ليس لها فرع في العراق يمكن إرسال العطاء عن طريق البريد الدولي السريع DHL. وأن شركتنا على أتم الاستعداد لتقديم التسهيلات الممكنة لزيارتها ومستعدة للإجابة عن الاستفسارات التي ترد الينا عن طريق البريد الإلكتروني الموضح ادناه :

E-mail: ur.comp@industry.gov.iq

ur1.comp@industry.gov.iq

وتدعو شركتنا كافة الراغبين في الاشتراك بالفرصة الاستثمارية للإجابة على الاستفسارات كافة. وللحصول على المزيد من المعلومات يمكن الاطلاع على الشروط العامة للإعلان والملاحق المرفقة على موقع الشركة الإلكتروني : www.ur.industry.gov.iq

وموقع الوزارة الإلكتروني: www.industry.gov.iq

المدير العام

٢٠٢٤/ ١ /

الشروط العامة (فرصة استثمارية) انشاء مصنع متكامل لانتاج قابلات الاسلاك الهوائية المعلقة

الشروط العامة

١. يجب أن تقدم العروض بواسطة شخص مخول يزود بكتاب تخويل موقع من مدير الشركة المقدمة للعطاء ، ويجب أن يكون كتاب التخويل مصادق عليه من قبل السفارة العراقية في بلد الشركة المتقدمة اذا كانت تلك الشركة من الشركات العربية والأجنبية.
٢. يمكن للشركات العربية والأجنبية التي ليس لها فرع في العراق إرسال العطاءات عن طريق البريد الدولي السريع DHL ولا تقبل العطاءات المرسلّة عن طريق البريد الالكتروني .
- ٣- يعتبر الاعلان نافذ اعتبارا من تاريخ نشر الاعلان و لا يتم فتح العروض الا بعد مضي مدة (٣٠) يوم فعلي من تاريخ نشر الاعلان.

٤- في حال ورود عرض او اكثر خلال المدة اعلاه يتم ايقاف الاعلان لغرض دراسة وتحليل العرض او العروض المقدمة لاتخاذ التوصية بالإحالة من عدمه.

٥- في حال عدم ورود اي عرض او عدم الوصول الى توصية بالإحالة يصر الى الاستمرار بالإعلان لغاية (٣٠) يوم اخرى وبنفس الآلية المعتمدة في اعلاه والتي تستمر بمدة لا تزيد عن ثلاثة اشهر تقويمية من تاريخ اول نشر.

٦- يجب أن تكون العروض المقدمة من قبل الشركة المتقدمة على شكل ظروف عدد ٣/ مغلقة ومنفصلة :
الظرف الأول خاص بالعرض الفني والثاني خاص بالعرض التجاري والثالث خاص بتعهدات ومستمسكات الشركة المتقدمة ، ويجب أن تكون هذه الظروف مختومة بختم الشركة المتقدمة ويدون عليها محتويات الظرف (فني ، تجاري ، تعهدات ومستمسكات الشركة المتقدمة) ومطبوع عليها عنوان عقد المشاركة واسم الشركة المتقدمة ويجب أن تحتوي الظروف على ما يلي :

أولا : ظرف العرض الفني ويتضمن :

١. تقديم وثائق بيان عن الشركة المتقدمة وأرفاق C.V يتضمن خلاصة عنها (اختصاصاتها ونشاطاتها وإمكاناتها ومقدرتها الفنية وكوادرها والمعدات المتوفرة لديها) وعن الشركات الساندة وجنسياتها وصحيفة أعمالها .
 ٢. تقديم كشف بالأعمال المماثلة السابقة التي قامت بها الشركة في مجال الاستثمار والعقود المنفذة ضمن الاختصاص مؤيدة من الجهة المستفيدة إن وجدت .
 ٣. تحديد الطاقة الإنتاجية للمشروع المستهدفة حسب سنوات التشغيل .
 ٤. المواصفات العامة للمشروع وتقديم الوثائق الفنية المتعلقة بالمكائن والخطوط الإنتاجية (أعدادها ومواصفاتها ومناشئها وتاريخ الصنع والطاقات الإنتاجية) والقاعات الإنتاجية والمخازن المطلوبة وساحات الخزن ومعدات وشبكات الخدمات الصناعية المطلوبة من الكهرباء والماء الصناعي والهواء المضغوط مع تحديد المبالغ المرصودة لكل فقرة من المشروع . . .
 ٥. تحديد فترة التنفيذ وتقديم جدول يتضمن برنامج تنفيذ الاعمال لكافة فقرات المشروع وملحقاته .
 ٦. تقديم تعهد بتطوير منتسبي شركتنا العاملين على الخط الإنتاجي من خلال إشراكهم في الدورات التدريبية داخل البلد وخارجه.
 ٧. أية معلومات أخرى .
- في حالة وجود استفسارات فنية يمكن الاتصال على البريد الالكتروني :

E-mail : ur.comp@industry.gov.iq OR ur1.comp@industry.gov.iq

ثانيا : ظرف العرض التجاري

١. تحديد نسبة الشركة (شركة اور العامة) في هامش الربح (نسبة المشاركة) من سعر بيع المنتج (قابلات الاسلاك الهوائية المعلقة)
٢. تحديد مدة عقد المشاركة على ان لا تتجاوز (٢٠) سنة.

ثالثاً : ظرف التعهدات ومستمسكات الشركة المتقدمة ويتضمن :

١. تقديم شهادة تأسيس وتسجيل الشركة المتقدمة (نسخة ملونة) مصادق عليها من مسجل الشركات العراقية نافذة للعام الحالي ، وفي حالة كون الشركة المتقدمة صاحبة العطاء من الشركات العربية أو الأجنبية فيتم مصادقة شهادة التأسيس من الوزارة المعنية والسفارة العراقية في بلد الشركة المتقدمة نافذة للعام الحالي .
٢. وثيقة الموقف المالي للشركة وكفاءتها المالية مؤيدة من احدى المصارف المعتمدة مرفق بها الحسابات الختامية لأخر سنتين ومصادق عليها من مكتب محاسب قانوني او شركة تدقيق معتمدة على ان تصدق كافة الوثائق من قبل جمهورية العراق في بلد الشركة .
٣. تقديم كتاب براءة ذمة أو عدم ممانعة من الهيئة العامة للضرائب نافذة للعام الحالي للشركات الوطنية والشركات العربية والأجنبية التي لها فرع أو وكيل أو مكتب في داخل العراق .
٤. يتحمل من ترسو عليه الاحالة اجور النشر والإعلان الأخير .
٥. تقديم تعهد بتحمل الرسوم والضرائب المترتبة خارج العراق ويتحمل مصاريف مكتب الإخراج الجمركي والنقل والتأمين على المواد خلال عملية النقل CIP ناصرية.
٦. تقديم تعهد بتوفير الآليات والمعدات والأيدي العاملة اللازمة لنصب وتشغيل المكانن والخطوط الانتاجية في مرحلة التشغيل التجريبي وتفريغ المواد داخل مخازن شركتنا .
٧. التعهد بتقديم استمارات الإخراج الجمركي الخاصة بتخليص البضاعة من مكتب الإخراج الجمركي الموحد التابع لوزارة الصناعة والمعادن العراقية ويكون دور شركتنا تقديم التسهيلات لتسهيل مهمة إدخال المواد (الخاصة بعقد الشراكة أعلاه) إلى الجانب العراقي من المنفذ الحدودي .
٨. إرفاق شروط الإعلان الموقعة والمختومة من شركتنا مع وثائق عطاء الشركة المتقدمة .
٩. إرفاق وصل شراء إعلان عقد المشاركة وفي حالة إعادة الإعلان من حق الشركة المشتركة في الإعلان الأول تقديم نسخة مصورة من وصل الشراء السابق .
١٠. تدوين عنوان الشركة المتقدمة بشكل واضح متضمنا البريد الالكتروني ورقم الهاتف النقال وتثبيت أسماء المخولين بالتوقيع .
١١. التعهد بتقديم شهادة المنشأ والقوائم التجارية للمواد مع مستندات الشحن مصادق عليها من الملحقة التجارية في بلد المنشأ .

التزامات الطرف الأول : (شركة أور العامة)

١. يلتزم الطرف الأول بتوفير كادر لتشغيل المشروع واجراء الفحوصات والسيطرة النوعية على المنتجات بعد التشغيل التجريبي .
٢. يلتزم الطرف الأول بتوفير كادر الصيانة للمشروع ويتحمل الطرف الثاني تأمين المواد الاحتياطية المطلوبة للصيانة .
٣. يلتزم الطرف الأول بإداء كافة التسهيلات لتمكين الطرف الثاني من تنفيذ التزاماته التعاقدية ومفاتحة الجهات المعنية لهذا الغرض .

التزامات الطرف الثاني : الشركة التي يتم الإحالة عليها

١. يلتزم الطرف الثاني بتجهيز ونصب وتشغيل مصنع متكامل لا نتاج قابلووات الاسلاك الهوائية المعلقة وملحقاته وحسب المساحة المتوفرة لإنشاء القاعة الانتاجية للمشروع والبالغة (٣٥٠×٦٠) متر .
٢. تقديم حق المعرفة الفنية (know How) من شركات عالمية معروفة مع كافة المخططات والمسالك التكنولوجية اللازمة للإنتاج والفحص والصيانة والتصاميم .
٣. تجهيز المواد الأولية والنصف مصنعة اللازمة للإنتاج السنوي بموجب المواصفات المعتمدة ومن المناشيء المعروفة ، مع الالتزام بالمواصفات الفنية للمنتجات المعتمدة لدى وزارة الكهرباء .
٤. يلتزم الطرف الثاني بتوفير أجهزة الفحص المطلوبة موقعا على الخطوط الانتاجية وكذلك الاجهزة المطلوبة لفحص المنتجات النهائية في المختبرات .

٥. يلتزم الطرف الثاني على حسابه بتجهيز المواد الاحتياطية المطلوبة في صيانة أو إصلاح أو تأهيل المكنان والخطوط الانتاجية للمشروع .
٦. يلتزم الطرف الثاني بتقديم شهادة المنشأ لكافة مكنان ومعدات المشروع والمواد الأولية المجهزة مصدقة من السفارة العراقية في بلد المنشأ وشهادة فحص صادرة من شركات فاحصة معترف بها دولياً وأية وثائق أخرى مطلوبة لأغراض تنفيذ هذا العقد .
٧. توفير الدعم الفني المستمر وتطوير المنتجات بما يتلاءم مع مستويات الانتاج العالمية وبما يتلاءم مع طلبات وزارة الكهرباء .
٨. التعهد بتدريب كوادر الطرف الاول في مجال نقل التكنولوجيا وحق المعرفة الفنية والتشغيل والفحص والصيانة داخل وخارج العراق .
٩. يلتزم الطرف الثاني بأن تكون عاندية مكنان ومعدات المشروع بعد انتهاء مدة العقد إلى الطرف الأول .
١٠. تلتزم الشركات العربية أو الأجنبية بعد توقيع عقد المشاركة بفتح فرع لها في العراق أو تحويل مكتبها إلى فرع إذا كان لديها فرع في العراق لمتابعة تنفيذ هذا العقد ومراعاة أحكام نظام مكاتب الشركات الأجنبية لعام ٢٠١٧
١١. يلتزم الطرف الثاني بالتعهدات والالتزامات المذكورة في الشروط العامة .

الالتزامات المشتركة:

١. يشترك الطرفان بايجاد فرص عمل للمشروع لتعظيم مواردها المالية ويكون عقد الشراكة ملزم للطرفين بالدخول في الالتزامات مع الجهات المستفيدة .
٢. يسعى الطرفان لتسويق المنتجات .
٣. التركيز بأن الهدف من دخول شركتنا في عقد المشاركة هو لنقل التكنولوجيا وتحسين واقعها الانتاجي والدخول في منتجات جديدة والمشاركة بنسبة من الانتاج استناداً للمادة (١٥) من قانون الشركات العامة رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ .

شروط واحكام عامة:

١. يصبح العقد نافذاً من تاريخ المصادقة عليه من قبل وزارة الصناعة والمعادن .
٢. ان لا تكون الشركة مشمولة بالمقاطعة وان لا تكون مدرجة في القائمة السوداء .
٣. يتم مفاضلة العروض المقدمة من الشركات المشتركة في الاعلان بموجب المعايير والنسب الترجيحية الموضحة في **ملحق رقم (١)** (رصانة الشركة وامكانياتها وقدرتها الفنية وموقفها المالي والقيمة المضافة ونسبة الارباح ، القدرة الفنية للشركة المتقدمة من خلال تقديم بيان عن الشركة ورافق C.V عنها والشركات الساندة لها وجنسيته وصحيفة اعمالها C.V والمشاريع المماثلة السابقة المنفذة من قبل الشركة المتقدمة مع تأييد الجهات المستفيدة ، وثيقة الموقف المالي للشركة وكفاءتها المالية مؤيدة من المصارف العالمية المعتمدة مرفق بها الحسابات الختامية للسنتين الاخيرتين مصادق عليها من مكتب تدقيق معتمد) .
٤. على الراغبين في الاشتراك في عقد المشاركة اعلاه زيارة مقر الشركة للاطلاع على موقع المشروع والخدمات المتوفرة .
٥. على الراغبين في الاشتراك في عقد المشاركة اعلاه وقبل تقديم عروضهم الاطلاع على الملف الاستثماري والدليل الاسترشادي لتعليمات عقود المشاركة المنشور على موقع الشركة .
٦. تؤول ملكية المشروع وملحقاته بعد انتهاء فترة العقد إلى الطرف الأول ولا يحق للطرف الثاني المطالبة بالتعويض إلا في حالة فسخ العقد قبل انتهاء فترة العقد وتسوية العقد ودياً باتفاق الطرفين وحسب الالية الواردة في مسودة العقد .
٧. يكون عقد المشاركة خاضع للقوانين العراقية النافذة وولاية القضاء العراقي والتعليمات الواردة وتطبيق قانون تحصيل الديون الحكومية رقم ٥٦ لسنة ١٩٧٧ م .

The Ministry of Industry and Minerals
Ur State Company

Subject / Advertisement of investment opportunity in the industrial sector
Establishment of an integrated factory for the production of the production of suspended
overhead wires No. 2 /F/M.A.H/ 2024
Announcement for the (first time)

Ur State Company one of the companies of the Ministry of Industry and Minerals is pleased to announce the availability of an investment opportunity to participate in a percentage of production **overhead wire cable** products and invites Iraqi, Arab and foreign companies with experience and specialization in the field of investment to participate and contract in the above participation contract in accordance with the provisions of Article 15 paragraph (3) of the Public Companies Law No. 22 of 1997 amended and the instructions attached to it and through the partner supply and instillation the complete factory to produce medium voltage cables products and according to the specifications and quantities shown in the attached documents.

Companies wishing to participate in the above participation contract, in accordance with the terms and conditions attached to the declaration, should coming to the company's headquarters located in Nasiriyah, or Baghdad office, which belongs to our company located in Karrada area, AlbouJomaa, Dar Al-Dar, 139, Abu Nawas St., adjacent to Diana Tourist Hotel, Mobile number **(07901299181)** by sending authorized person with an official signed letter authorizing him to purchase the declaration documents for the amount of **(500,000)** two hundred and fifty thousand dinars non-refundable and are provided with a receipt bill.

Offers shall be presented in three closed and separate envelopes, the first one for the technical offer, the second for the commercial offer and the third for the participating company commitments and documents, provided that the envelopes are sealed and stamped with the company's stamp and write on it the contents of the envelope (technical, commercial, and company name.

The first envelope of the technical offer includes:

1. Presenting statement documentation of the participating company and attach C.V for it and its assistance companies, its nationalities and its business journal.
2. Submit a list of similar previous works carried out by the company in the field of investment for last five years provided that it is certified by the beneficiary if any.
3. Determine the production capacity of the project.
4. Presenting the details of machines and production lines (numbers, specifications and originators) and equipment and networks of industrial services required of electricity, industrial water and compressed air... etc.
5. Determine the period of implementation and submit a schedule that includes the implementation of the work for all parts of the project.

The second envelope of the commercial offer includes:

1. Determine the share of the first party (Or General Company) in the net profits of the project (participation percentage)
2. Determining the period of the participation contract on that do not pass 20 years.

The third envelope is related to the participating company's obligations and commitments and includes the following:

1. The certificate of registration of the participating company (colored copy) certified by the concerned authorities of the national companies valid for the current year, and for the Arab and foreign companies are certified by the Iraqi Embassy in the country of origin and be valid for the current year.
2. The financial position document of the company and its financial efficiency supported by the international banks attached to the final accounts for the last two years and approved by the Office of Certified Auditing.
3. Clearance from the General Authority for Taxes for the current year for national companies and Arab and foreign companies that have a branch or agent or office inside Iraq.
4. Advertisement purchase bill.
5. The awarder company shall bear the wages of the publication and the last advertisement.

Notes /

- 1- The advertisement is considered effective from the date of publication of the advertisement, and Offers will not be opened until (30) actual working days have passed from the date of publication of the advertisement.
- 2- In the case of an offer or more during the above period, the advertisement is stopped for the purpose of studying and analyzing the offer or offers submitted to take the recommendation of the assignment or not
- 3- In the event that no offer is received or a recommendation for referral is not reached the advertisement will be continued until another (30) days using the same system approved above which continues for a period not exceeding 3 calendar months from the date of first publication.

Bids may be sent to our company's headquarters by a person authorized by the participating company and provided with him authorized letter signature from the managing director of the participating company. The authorization letter shall be authenticated by the Iraqi Embassy if the company is developed from Arab or foreign companies.

The Arab and foreign companies that do not have a branch in Iraq can submit the offer by DHL international express mail

Our company is ready to provide possible facilities to visit and is ready to answer the queries that come to us by e-mail below:

E-mail: : ur.comp@industry.gov.iq or ur1.comp@industry.gov.iq

For further information, please see the general terms and conditions of the advertisement and the attached annexes on the Company's website:

www.ur.industry.gov.iq, and the Ministry's website : www.industry.gov.iq

Director General Vice

/ 1 /2024

General conditions (investment opportunity) Establishment of an integrated factory for the production of overhead wire cable

General Conditions

- 1. The offers must be submitted by an authorized person provided with a letter of authorization from the manager of the offered company. The authorization letter must be authenticated by the Iraqi Embassy in the country of the participating company if that company is an Arab and foreign company.**
- 2. Arab and foreign companies that do not have a branch in Iraq can send offers by DHL International Express mail. Bids submitted by e-mail are not accepted.**
- 3. The advertisement is considered effective from the date of publication of the advertisement, and Offers will not be opened until (30) actual working days have passed from the date of publication of the advertisement.**
- 4. In the case of an offer or more during the above period, the advertisement is stopped for the purpose of studying and analyzing the offer or offers submitted to take the recommendation of the assignment or not.**
- 5. In the event that no offer is received or a recommendation for referral is not reached the advertisement will be continued until another (30) days using the same system approved above which continues for a period not exceeding 3 calendar months from the date of first publication.**

- 6. Offers submitted by the participant company shall be in the form of closed / separate three envelopes :**

The first envelope shall be specific to the technical offer and the second shall be specific to the commercial offer and the third shall be in accordance with the participating company's undertakings and documents. These envelopes shall be stamped with the stamp of the participant company and shall write on them the contents of the envelope (technical, commercial, undertakings and documents of the developed company). Envelopes should include:

First: The technical offer envelope includes:

- 1. Provide documentation of the participating company's statement and attach a C.V containing a summary of its (competencies, activities, potentials, technical capacity, manpower and equipment available to it), and the supporting companies, their nationalities and their business.**
- 2. Provide a statement of similar previous work carried out by the participant company in the field of investment and contracts executed within field of specialization supported by the beneficiary if any.**
- 3. Determine the production capacity of the project.**
- 4. General specifications of the project and submission of technical documents related to machines and production lines (numbers, specifications, originals, date of manufacture and production capacity), equipment and networks of industrial services required of electricity, industrial water, and compressed air.**

5. Determine the period of implementation and submit a schedule that includes the implementation of the work of all parts of the project and its accessories.
6. Providing an undertaking to develop the employees of our company working on the production line by engaging them in training courses inside and outside the country.
7. Any other information.

For technical inquiries, please contact:

:E-mail: ur.comp@industry.gov.iq or ur1.comp@industry.gov.iq

Second: the commercial offer envelope

1. Determine the share of the first party (Or General Company) in the net profits of the project (participation percentage)
2. Determining the period of the participation contract on that do not pass 20 years.

Third: The envelope of the commitments and the participating company's documents, including:

1. Submit the certificate of establishment and registration of the participant company (color copy) approved by the Registrar of Iraqi companies for the current year, and in case the offer submit from the Arab or foreign companies, the certificate approved from Ministry concerned and the Iraqi Embassy in the country of the participant company valid for the current year.
2. The financial position document of the participant company and its financial efficiency supported by one of the approved banks attached to the final accounts for the last three years and certified by an accredited auditing office.
3. Submit a letter of acquittal or non-objection from the General Authority for Taxation valid for the current year for national companies, and Arab and foreign companies that have a branch or agent or office inside Iraq.
4. The awarder company shall bear the wages of the publication and the last declaration.
5. Provide an undertaking to bear the duties and taxes incurred inside and outside Iraq, including the expenses of the Office of Customs Clearance, Transport and Material Insurance during the transfer.
6. Undertaking to submit provides the necessary machinery, equipment and manpower for the installation and operation of the production lines and machines in the experimental operation stage and the unloading of the materials inside the stores of our company.
7. Undertaking to submit customs clearance forms for the clearance of goods from the unified customs clearance office of the Iraqi Ministry of Industry and Minerals. The role of our company is to provide facilities the task of entering the materials (for the partnership contract above) to the Iraqi side of the border port.
8. Attach the signed and stamped advertising terms of our company with the participating company's offer documents.

9. Attach the purchase bill receipt the announcement document of the participation contract and in case of re-advertising the right of the joint company in the first advertisement to provide a photocopy of the previous purchase receiptbill.
10. Writingclearly the participant company's addressed, including e-mail and mobile number, and determine the names of the authorized signatories.
11. Undertaking to submit the certificate of origin and the commercial lists of the materials with the shipping documents certified by the Iraqi commercial attaché in the country of origin.

Obligations of First Party: (Ur State Company)

1. The first party is committed to providing operator for the operation of the project and conducting tests and quality control of the products after the experimental operation.
2. The first party is committed to through the provision of maintenance staff for project and the second party is responsible for provide the spare parts materials required in the repair.
3. The First Party shall provide all facilities to enable the Second Party to implement its contractual obligations and to correspondence the concerned parties for this purpose.

Obligations of the Second Party: the awarding company

1. The second party is committed to equipping, installing and operating an integrated factory for the production of **overhead wire cable** and their accessories, according to the projects production hall, which amounts to **(60×180) m .**
2. Provide know-how from well-known international companies with all the technological plans and methods necessary for production, inspection, maintenance and designs.
3. Supply of raw materials and semi-finished products required for annual production according to the approved specifications and the known originators, while complying with the technical specifications of products approved by the Ministry of Electricity.
4. The second party shall provide the required inspection equipment on the production line as well as the equipment required to inspect the finished products in the laboratories.
5. The second party shall be responsible for the supply of the required spare parts materials in the maintenance, repair or rehabilitation of the machines and production lines of the project.
6. The second party shall submit the certificate of origin for the supplied raw materials approved by the Iraqi Embassy in the country of origin and the examination certificate issued by internationally recognized companies and any other documents required for the purposes of executing this contract.
7. Provide continuous technical support and product development in line with the global production levels and in accordance with the requests of the Ministry of Electricity.
8. Undertaking to train stafffrom the first party in the field of technology transfer and the right of technical knowledge, operation, inspection and maintenance inside and outside Iraq.

9. The second party shall be undertaking to be the beneficiary of the project machinery and equipment after the end of the contract period to the first party.
10. The Arab or foreign companies shall, after signing the participation contract, open a branch in Iraq or transfer their office to a branch if they have a branch in Iraq to follow up the implementation of this contract and take into account the provisions of the Foreign Companies Offices Law No. 2017.
11. The Second Party shall comply with the undertakings and obligations mentioned in the General Conditions.

Joint commitments:

1. The two parties shall jointly create employment opportunities for the project to maximize its financial resources. The partnership contract shall bind both parties to enter into commitments with the beneficiaries.
2. The Parties shall endeavor to market the products.
3. Focusing on the objective of the entry of our company in the contract of participation is to transfer technology and improve its productive reality and enter into new products and participation in proportion of production based on Article (15) of the Public Companies Law No. (22) Of 1997.

General Terms and Conditions:

1. The contract shall become effective from the date of its approval by the Ministry of Industry and Minerals exclusively.
2. The participant company shall not be covered by the boycott and shall not be included in the blacklist.
3. Comparison and evaluation the offers of the participants companies in the above participation contract according to the criteria and percentages **shown in annex (1)**, the company's liquidity, its potential, its technical ability, its financial position, the value added, the profits ratio, the technical capacity of the advanced company, CV and its supporting companies, nationality, CV newspaper and similar projects carried out by the advanced company with the support of the beneficiaries, the financial position document of the company and its financial efficiency supported by the approved international banks annexed to the final accounts For the last two years certified by a reliable audit office).
4. Company who wish to participate in the above participation contract should visit the company's headquarters to see the location of operating and the available servant.
5. Company who wish to participate in the above participation contract before submitting their offers should seeing the investment file and the guide for the instructions of the participation contracts published on the company's website.
6. The ownership of the project and its accessories after the end of the period of the contract shall back to the first party. The second party shall be entitled to claim

compensation only if the contract is terminated before the end of the contract period and the contract is settled amicably by agreement of the parties.

- 7. The contract of participation shall be subject to the laws of Iraq in force and the jurisdiction of the Iraqi judiciary and the instructions received and the application of the Government Debt Collection Law No. 56 of 1977.**

Ministry of Industry
And Material
Ur State Company



وزارة الصناعة
والمعادن
شركة اور العامة

دراسة الجدوى الاقتصادية والفنية لإنشاء مصنع جديد ومتكامل
لإنتاج الاسلاك الهوائية المعلقة بطاقة تصميمية للمشروع
١٠٠٠٠ طن / سنة

**Technical and Economic Feasibility Study of Establishing a
New and Integrated Factory For Production of overhead
Cables With a Design Capacity for The Project 10000 Ton/Year**

اعداد

لجنة دراسة الجدوى الاقتصادية لإنتاج مصنع الاسلاك الهوائية
المعلقة سنة ٢٠٢٣

الفهرس:

رقم الصفحة	الموضوع
2	الفهرس
3	المقدمة
4	خلاصة تنفيذية لأهم نتائج المشروع
5	المبررات الفنية والاقتصادية والاجتماعية والبيئية لإقامة المشروع
5	دراسة السوق
6	دراسة الجدوى البيئية
6	دراسة الجدوى الفنية
7	المسلك التكنولوجي
8-9-10	التخطيط الداخلى للمشروع
11	المكانن والمعدات
11	المعدات الميكانيكية
12	المعدات الكهربائية
12	القوالب
12	الورش والمعدات الأخرى
14	الإعمال المدنية للمشروع
15	المواد الأولية مع مواد التغليف
15	العاملين فى المشروع وأجورهم
16	كلفة وسائط النقل والانتقال
16	الأثاث
16	الخدمات الصناعية
16	التدريب
17	دراسة الجدوى المالية
18	الاندثار والإطفاء
19	تكاليف الإنتاج السنوية الكلية
20	تكاليف الإنتاج السنوية الكلية خلال عمر المشروع
21	قيمة الإنتاج السنوية
21	الأرباح السنوية
22	التقييم الإقتصادي للمشروع
22	تطور وضع التكاليف والأرباح
23	التحليل المالي وجدول التدفقات المالية
25	تحليل الحساسية

أولاً- المقدمة :

المشروع المقترح إنشاءه هو مصنع لإنتاج الاسلاك الهوائية المعلقة المصنوعة من الالمنيوم ويكون هذا المشروع في شركة أور العامة والتي هي احدى شركات وزارة الصناعة والمعادن وان إنشاء هذا المشروع يعتبر خطوة كبيرة في تطوير الشركة وتحسين نوعية إنتاجها في هذا النوع من المنتجات مما يساهم في تطور اقتصاد البلد لما يحققه من عائدات مالية ومنافع اقتصادية وتوفير العملة الصعبة ومنع تسربها خارج البلد حيث تم اقتراح هذا المشروع لوجود الخبرات المتراكمة في الشركة من مهندسين وفنيين وإداريين يسهل من نجاح المشروع .

وكذلك فان توفر المساحة ومقومات العمل الأخرى من خبرات صناعية وإدارية شجعت اقتراح إنشاءه ولكون البلد يعيش حالة أعمار وبناء في كافة المجالات جاءت ضرورة إنشاء مشروع يقوم بإنتاج الاسلاك الهوائية التي تقوم بنقل وتوزيع الطاقة الكهربائية إضافة إلى الإسهام في رفد مشاريع إنشاء وتوزيع الطاقة الكهربائية التي يشهدها البلد في الفترة الحالية والفترات القادمة والتي من شأنها إن توفر أسلوب العيش المناسب للفرد العراقي ومن الايجابيات الواجب ذكرها هي إن إقامة مثل هذه المشاريع تساهم في امتصاص البطالة في المجتمع والتي بدورها تحقق منظور اجتماعي يؤدي إلى الاستقرار في كافة المجالات الأخرى الأساسية والاقتصادية ولكون المشروع خالي من الإضرار البيئية التي تؤثر على صحة الإنسان جاءت فكرة إنشاءه كون إن صناعة الأسلاك الهوائية المعلقة هي صناعة تحويلية خالية من الإضرار الكيماوية والبايولوجية ومما تقدم نستنتج إن إنشاء المشروع يساهم في تطوير الشركة بصورة خاصة والمحافظة والبلد بصورة عامة اقتصاديا واجتماعيا وعلميا.

ثانياً-الخلاصة

الملاحظات	المبلغ (مليون دينار)	التفاصيل
	42419	الاستثمارات الثابتة (المكنان والمعدات والخدمات الصناعية)
	6000	أعمال الهندسة المدنية والمباني
	3949.47	رأس المال التشغيلي
	46368.47	إجمالي (رأس المال المستثمر)
10000		كمية الإنتاج السنوية (طن)
	52610.0172	تكاليف الإنتاج السنوية
	65000	الإيرادات
	12389.98	صافي الربح
3		فترة استرداد المبلغ المستثمر/ سنة
27%		العائد البسيط
3٥%		نقطة التعادل
24		فترة تنفيذ المشروع(شهر)
1320 دولار		سعر الصرف بالدولار

ثالثا-المبررات الفنية والاقتصادية الاجتماعية ، البيئية لإقامة المشروع:

- ١- سد حاجة السوق المحلية من الاسلاك الهوائية المعلقة المستخدمة في مشاريع نقل وتوزيع الطاقة الكهربائية.
- ٢- إنتاج اسلاك هوائية معلقة بمواصفات عالية الجودة باستخدام تكنولوجيا حديثة وحسب المواصفات العالمية.
- ٣- يساهم في تعزيز الإيرادات المالية لشركة أور العامة.
- ٤- يساهم في استغلال كل الخبرات الموجودة في شركة أور العامة وبالتالي تقليل حجم البطالة المحلية.
- ٥- ضمان استمرار عمل الشركة وتحسين سمعتها في السوق المحلية.
- ٦- توفر الظروف المناسبة من خبرات متراكمة وطاقت بشرية فائضة حاليا وتوفر مساحات فارغة في الشركة تسمح لبناء المشروع كذلك توفر المخازن والشوارع ومنظومات المياه الصناعية ومنظومات الصرف الصحي وتوفر الطاقة الكهربائية.
- ٧- توفر البيئة المناسبة لإقامة المشروع كونه خالي من المخاطر البيئية التي تؤثر صحة الإنسان.

رابعا- دراسة السوق : تتضمن التالي :-

- أ :- الطلب الحالي والمتوقع على منتجات المشروع: (11000) طن سنويا ولمدة خمس سنوات والمتوقع (13000) طن سنويا لمدة 15 سنة القادمة.
- ب :- مصادر التجهيز الحالية إنتاج محلي ومستورد .
- ج :- الأسعار الحالية ونوعية المنتجات : المنتجات هي اسلاك هوائية معلقة تستخدم لنقل الطاقة الكهربائية وتختلف إجماعها وأنوعها وتكون إجماعها بقياسات :
١. AAC70 mm²
 ٢. ACC 95 mm²
 ٣. ACSR 120/20 mm²
 ٤. ACSR 210/35 mm²
 ٥. ACSR 307/70 mm²
 ٦. ACSR 490/65 mm²
- حسب المواصفة المعتمدة: Din (٤٨٢٠٤, ٤٨٢٠١, ٤٨٢٠٢)
- بالنسبة لأسعار المنتجات فإنها تختلف باختلاف حجم الاسلاك الهوائية وتكون على أساس سعر المتر الواحد ويمكن احتساب معدل سعر الطن الواحد من هذه المنتجات ب (6.5) مليون دينار.
- د :- المنافسة المتوقعة من المشاريع القائمة تعتمد على نوعية المنتج وسعر البيع .
- هـ :- المنافذ التسويقية لمنتجات المشروع : وزارة الكهرباء والتي تعتبر المصدر الرئيسي لتسويق منتجات الاسلاك الهوائية المعلقة ، باقي الوزارات، القطاع الخاص.
- و :- تقدير حجم الفجوة التسويقية ونصب المشروع منها: يوجد طلبات حالية ومستقبلية متوقفة تفوق طاقة شركتنا الحالية وبالتالي متوقع تسويق كل الطاقة الإنتاجية لسنوات العمر الافتراضي للمشروع .
- د :- التوصية بحجم الإنتاج الملائم خلال العمر الافتراضي للمشروع : يعمل المشروع بطاقة انتاجية قصوى خلال العمر الافتراضي له .
- ذ :- الإيرادات السنوية للمبيعات : تكون الإيرادات السنوية في حالة الإنتاج بالطاقة القصوى وكما متوقع لوجود طلب كبير على هذه المنتجات والتي تصل إلى (65) مليار سنويا وحسب البيانات المتوفرة لدى شركتنا.

خامسا- دراسة الجدوى البيئية:

المشروع من المشاريع التي يكون إنتاجها غير مؤثر سلبيا على البيئة كون إن نوع الصناعة هي صناعة تحويلية تتحول بموجبها المادة الخام من الألمنيوم أو النحاس إلى شكل آخر ولا يوجد أي انبعاث كيميائي سام على الإنسان خلال المسلك التكنولوجي وإنما هنالك غازات حميدة ممكن تنبعث تم معالجتها عن طريق استخدام قاعة إنتاجية مكيفة وحسب المواصفات التي ذكرت في فقرة الأعمال المدنية للمشروع.

سادسا- دراسة الجدوى الفنية

أولا :- الهدف من المشروع :

١. مساندة الاقتصاد الوطني من خلال العوائد المالية المتوقعة للمشروع .
 ٢. يساهم المشروع في توفير فرص عمل جديدة.
 ٣. تنشيط أعمال الشركة وتوسيع دورها الفاعل في السوق.
 ٤. إنتاج وتأمين احتياجات البلد من اسلاك هوائية معلقة لنقل الطاقة الكهربائية وخصوصا احتياجات وزارة الكهرباء.
 - ٥- يسهل إنشاء المشروع من الحصول على هذه الاسلاك الهوائية من قبل الجهات المستفيدة دون اللجوء إلى الاستيراد.
 - ٦- عملية إنتاج هذا النوع من الاسلاك يوفر للبلد عملة صعبة تنفق حاليا لشراء هذه الاسلاك من الخارج.
 - ٧- إن توفير هذه الاسلاك الهوائية المعلقة يساهم بشكل مباشر في تحسين نقل الكهرباء الوطنية داخل الشبكة الكهربائية.
 - ٨- يساهم في تحقيق مردودات اقتصادية للشركة ويحسن من وضعها المالي.
 - ٩-إنشاء هذا المشروع يساهم في تطوير الخبرات الفنية للمهندسين والفنيين العاملين فيه.
 - ١٠-استغلال المساحات الفارغة في الشركة والاستفادة منها في إنشاء مصانع منتجة.
- إن ما تقدم أعلاه يوضح توفر الظروف المناسبة لإنشاء هذا المشروع من خبرات فنية وموقع جغرافي وحاجة السوق وتوفر مستلزمات خدمات المشروع وبأهداف اقتصادية مربحة .

ثانيا :- إطار نشاط المشروع (وصف المشروع): إنتاج اسلاك هوائية معلقة تستخدم لنقل الطاقة الكهربائية وتنتج بموجب المواصفات العالمية المعتمدة وبنوعية جيدة ومنافسة للمنتجات المستوردة.

ثالثا :- مواصفات المنتج ومدى مطابقته مع المواصفات القياسية العالمية : ينتج حسب

المواصفات العالمية المعتمدة وهي

Din (٤٨٢٠٤, ٤٨٢٠١, ٤٨٢٠٢)

رابعا :- الطاقة الإنتاجية:-

السنة الأولى = ٧٠٠٠ طن

السنة الثانية = ٨٠٠٠ طن

السنة الثالثة = ٩٠٠٠ طن
السنة الرابعة = ١٠٠٠٠ طن

خامسا :- يتم الإنتاج حسب المواصفات العالمية المعتمدة لإنتاج الاسلاك الهوائية المعلقة وهي **Din (٤٨٢٠٢,٤٨٢٠١,٤٨٢٠٤)**

ويكون الإنتاج حسب المسالك التكنولوجية المدونة لدى شركة أور العامة وذلك كونها تملك الخبرة بهذا النوع من المنتجات بحيث يتم تطبيق المسلك التكنولوجي بالكامل وحسب الوثائق الفنية المتوفرة في الشركة ويتم السيطرة على نوعية الإنتاج عن طريق قسم السيطرة النوعية حيث يقوم بفحص وتدقيق المنتج بعد كل مرحلة إنتاجية وكذلك إجراء الفحوص المختبرية للمنتج في المختبرات المطلوب تجهيزها ضمن فقرات المشروع وكل هذه الفحوصات معروفة للشركة لنفس السبب المذكور أنفا بحيث يتم استغلال الخبرات المتراكمة للمهندسين والفنيين في الشركة.

سادسا :- أ- المسلك التكنولوجي:

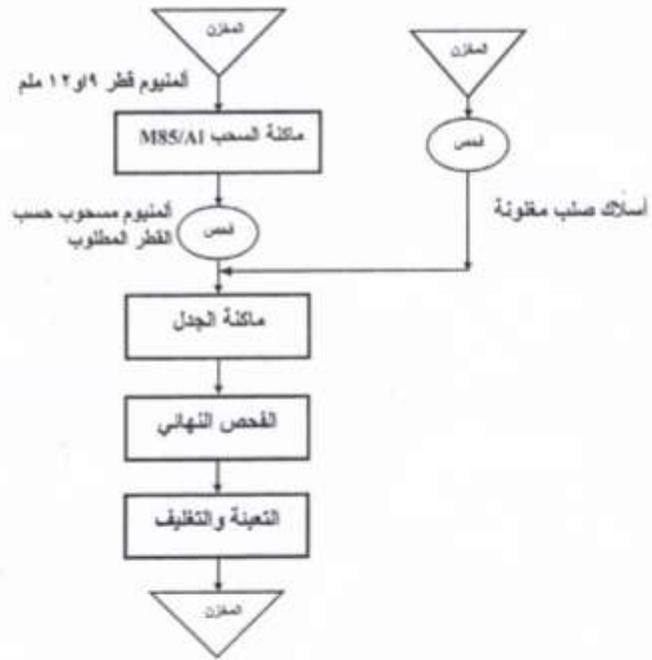
يتمثل المسلك التكنولوجي لمشروع الاسلاك الهوائية المعلقة بما يلي:

- ١- عملية فحص المواد الأولية المستخدمة في الإنتاج .
- ٢- عملية سحب الأسلاك (Drawing of wires Process) : يتم سحب المادة الأولية (قضبان المنيوم قطر ٩ او ١٢ ملم) على مكائن السحب الرئيسية للحصول على القياسات المطلوبة للأسلاك وحسب نوع المنتج المطلوب .
- ٣- عملية فحص الأسلاك المسحوبة عن طريق الفحص الآلي واختيار نماذج عشوائية من الأسلاك وفحصها مختبريا ومقارنتها مع بيانات المواصفة العالمية المعتمدة.
- ٤- عملية جدل الاسلاك (Stranding of wires Process): يتم جدل الاسلاك المسحوبة بواسطة مكائن الجدل وحسب المواصفات .
- ٥- عملية الفحص والتعبئة (Inspection and packing process) يتم خلالها عملية فحص المنتج وتعبئته على بكرات مناسبة وحسب المواصفات العالمية للتعبئة والتغليف.

شركة اومر العامة للصناعات الهندسية
القسم الفني / تكنولوجيا القابلوات
المسلك التكنولوجي للأسلاك الهوائية المعلقة
نوع المنتج: **O.H.L/CU**
المواصفة المعتمدة: **Din 48201**
مرفق الوثيقة: - مسالك ق. ا. - ٢/١



شركة اوسر العامة للصناعات الهندسية
القسم الفني / تكنولوجيا القابلات
المسلك التكنولوجي للاسلاك الهوائية المعلقة
نوع المنتج: **O.H.L/ACSR**
المواصفة المعتمدة: **Din 48204**
م رقم الوثيقة: **مسالك ق.ك.ن - ٣/١**



شركة اور العامة للصناعات الهندسية
القسم الفني / تكنولوجيا القابلات
المسلك التكنولوجي للاسلاك الهوائية المعلقة
نوع المنتج: **O.H.L/AAC**
المواصفة المعتمدة: **Din 48201**
رقم الوثيقة: - مسالك ق.ك - ١/١



سابعا: احتياجات المشروع :-

١. المكائن والمعدات

المجموع مليون دينار	الكلفة (مليون)			العدد	التفاصيل الفنية العلمية باللغة العربية والانكليزية	ت
	ما يعادلها	دولار	دينار			
2700		2.045454545	2700	1	ماكينة سحب أسلاك النحاس 8mm Rod break down machine for Cu. Wires	1
7500		5.681818182	2500	3	ماكينة سحب أسلاك الالمنيوم 8mm Rod break down machine for AL &AL Alloy. Wires	2
6200		4.696969697	1550	4	ماكينة جدل ٣٠ سلك -Stranding machine	3
3000		2.272727273	1500	2	ماكينة جدل ٦١ سلك stranding machine	4
2200		1.666666667	1100	2	ماكينة جدل سباعي (٦+١) سلك 1+6B Tubelar stranding machine	5
1200		0.909090909	1200	1	ماكينة إعادة لف كبيرة	6
600		0.454545455	300	2	ماكينة إعادة لف اسلاك صغيرة wydvmm 2500mm AL. and CU. Wires	7
800		0.606060606	800	1	محطة فحص	8
24200		18.333333334				المجموع

(النسب والتشغيل 2% = 484 مليون دينار)

٢. المعدات الميكانيكية .

(في حالة حاجة المشروع إلى (جرار و ساحبات أو منظومة تحليه مياه ، وضاطة هواء)

المجموع مليون دينار	الكلفة			العدد	التفاصيل الفنية العلمية باللغة العربية والانكليزية	ت
	ما يعادلها	مليون دولار	مليون دينار			
100		0.075757576	100	1	منظومة الماء الصناعي المغذي للمكانن ١٠٠م ^٣ /ساعة Industrial water supply system	1
50		0.037878788	50	1	ضاطة هواء ١٢ م ^٣ /ساعة مع مجففات وملحقاتها	2
250		0.189393939	250	1	جرر مع الملحقات والنافخات	3
400					المجموع	

٣. المعدات الكهربائية :

المجموع مليون دينار	الكلفة			العدد	التفاصيل	ت
	ما يعادلها	دولار	مليون دينار			
3000		2.272727	3000	1	محطة السيطرة والتحويل الكهربائي 8ميكا واط 11000/400V	1

٤- القوالب.

المجموع مليون دينار	الكلفة			العدد	التفاصيل	ت
	ما يعادلها	مليون دولار	مليون دينار			
500		0.3787878	500		ورشة قوالب السحب والجدل والعزل والتجميع والتسليح كاملة Drawing, Stranding, Sheathing ,Laying up and Armoring Dies work shop	1
500					المجموع	

٥. الورش والمعدات الأخرى :-

المجموع (مليون دينار)	الكلفة (مليون دينار)	العدد	التفاصيل	ت
400	400		ورشة صيانة ميكانيكة وكهربانية متكاملة Mechanical &Electrical maintenants work shop	1
500	500		معدات أخرى (أجهزة لحام، مقصات هيدروليكية، طابعات، معدات تغليف، الخ) Other Instruments(put welding devices, hydraulic cutter, printers, packing tools,....., etc.)	2
900			المجموع	

- ٦- الأدوات الاحتياطية (5% من المكنان والمعدات) : 1210 مليون دينار
٧- كلفة التنصيب: 484 مليون دينار
٨- يحتاج معدات متطلبات السلامة المهنية الصناعية مع معدات الوقاية من الحريق 8 مليون دينار عراقي.
٩- منظومة معدات الاطفاء 150 مليون دينار عراقي
١٠- موقع المشروع والمباني والإنشاءات :-

أ-الموقع العام :- يقع المشروع في محافظة ذي قار – قضاء الناصرية – موقع شركة أور العامة ولهذا الموقع أهمية في تسويق المنتجات يمكن تلخيصها بما يلي :

- المشروع يقع داخل شركة أور العامة والتي هي شركة متخصصة في إنتاج نفس النوع من الاسلاك الهوائية وموقعها معروف بالنسبة للجهات المستفيدة من منتجات المشروع إضافة إلى توفر المخازن الملائمة والشوارع والمساحات الخاصة بالناقلاتالخ.
- يقع المشروع بالقرب من الطريق السريع الذي يربط جنوب البلد بشماله مارا بمعظم المحافظات.
- يقع المشروع بالقرب من السكة الحديدية الوطنية.
- يقع المشروع بالقرب من نهر الفرات.
- يقع المشروع على بعد 200 km من موانئ العراق الجنوبية.

ب- **عائديه المبني** : لشركة أور العامة – وزارة الصناعة والمعادن.

ج- **مساحة المشروع المقترحة** : 10800 m²

- إبعاد المشروع (القاعة الإنتاجية) = 180 m طول × 60 m عرض.
- يكون المشروع عبارة عن قاعة إنتاجية واحدة تحتوي على كل أجزاء المشروع وتكون داخل شركة أور العامة
- الكلفة التخمينية للإعمال المدنية ٦٠٠٠ مليار دينار عراقي

الإعمال التي يتم تنفيذها كما يلي :

تفاصيل إعمال الهندسة المدنية:

كلفة القاعة الإنتاجية (6) مليار دينار وتتضمن:

- ١- تهيئة الموقع الخاص بالمشروع .
- ٢- إعمال حفر وصب الأسس لقواعد السقيفة .
- ٣- إعمال نصب هياكل السقيفة الإنتاجية .
- ٤- إعمال التغليف بالصفائح المضلعة المعزولة حراريا.
- ٥- إعمال التغليف الداخلي والعزل الحراري
- ٦- إعمال السقوف الثانية الثانوية .
- ٧- إعمال بناء غرف الإدارة وغرف المحطات الكهربائية .
- ٨- إعمال منظومة التبريد للقاعة الإنتاجية .
- ٩- إعمال الهياكل الحديدية المستخدمة لحمل الكرينات الجسرية .
- ١٠- إعمال الطلاء .
- ١١- إعمال صب أسس المكائن والمعدات .
- ١٢- إعمال صب المماشي ومداخل القاعة الإنتاجية .
- ١٣- إعمال منظومة الصرف الصحي ، ومجاري المياه الصناعية.
- ١٤- إعمال الإنارة الداخلية والخارجية للمشروع .
- ١٥- إعمال مجاري تصريف مياه الأمطار في سقف القاعة الإنتاجية وربطها بمنظومة المجاري .
- ١٦- إعمال التأسيس الكهربائي لغرف الإدارة والمختبرات والورش .
- ١٧- إعمال التأسيس الميكانيكي للحمامات والورش والمختبرات .
- ١٨- عمل مخزن لخزن المواد الأولية وخزن الانتاج الجاهز.

١١. المواد الأولية مع مواد التعبئة والتغليف :-

مليون دينار				الكمية / طن	التفاصيل	ت
سنة (10-4) كلفة %100	سنة (3) كلفة %90	سنة (2) كلفة %80	سنة (1) كلفة %70			
35200	36000	32000	28000	8000	قضبان المنيوم 9.5 mm	1
5600	5400	4800	4200	2000	اسلاك صلب	2
40800					المجموع	

مليون دينار				الكمية / m ³	التفاصيل	ت
سنة (10-4) كلفة %100	سنة (3) كلفة %90	سنة (2) كلفة %80	سنة (1) كلفة %70			
3000	2700	2400	2100	4000 m ³	خشب لإنتاج بكرات تعبئة المنتج	3
3000					المجموع	

ملاحظة:

١- شراء قضبان المنيوم للطن الواحد = 4.4 مليون دينار /طن.

٢- اسلاك صلب (10.8 mm ، 5.8 mm) = 2.8 مليون دينار/طن

٣- خشب = 750 الف دينار / m³ .

١٢. العاملين في المشروع وأجورهم السنوية :-

أ- عمل غير مباشر

ت	التفاصيل	العدد	الأجر الشهري / إلف دينار	الأجر السنوي / إلف دينار	المجموع مليون دينار
١	مدير المشروع	1	3000	36000	36
٢	إدارة	2	1000	12000	24
٣	محاسب	2	1000	12000	24
٤	سانق	2	1000	12000	24
٥	حارس وخدمات	6	750	9000	54
	المجموع	13			162

ب- عمل مباشر

ت	التفاصيل	العدد	الأجر الشهري / إلف دينار	الأجر السنوي / إلف دينار	المجموع مليون دينار
١	مهندس (مدني وميكانيك وكهرباء وسيطرة ... الخ)	6	1500	18000	108
٢	فنيون	29	1000	12000	348
٣	ماهرين	29	1000	12000	348
٤	غير ماهرين	10	750	9000	90
٥	سانق رافعة أو كرين	3	750	9000	27
	المجموع	77			921

إجمالي الأجور السنوية = عمل غير مباشر + عمل مباشر = 1083 مليون دينار

عدد العاملين الكلي = عمل غير مباشر + عمل مباشر = 90 عامل

١٣ . كلفة وسائط النقل والانتقال :-

ت	التفاصيل الفنية	العدد	كلفة الواحدة مليون دينار	المجموع مليون دينار
1	كرين ١٠ طن	3	100	300
2	كرين ٨ طن	3	80	240
3	رافعة شوكية ١٠ طن	1	250	250
4	رافعة شوكية ٥ طن	2	170	340
5	بيك أب ١ طن	2	65	130
	المجموع			1260

١٤ . الأثاث :-

ت	التفاصيل	العدد	الكلفة (مليون دينار)	الكلفة الكلية (مليون دينار)
١	أثاث الإدارة	4	5.500	22
٢	أجهزة حاسبات	7	1.400	9.8
٣	أجهزة اتصال	5	0.200	1
٤	ثلاجة	6	0.250	1.5
٥	براد	6	0.200	1.2
٦	كاميرات مراقبة	10	0.450	4.5
	المجموع			40

١٥ . الخدمات الصناعية :-

ت	التفاصيل	وحدة القياس	الكمية	الكلفة (مليون دينار/سنة)
١	كهرباء	Kva	6455	1820.9
٢	ماء صناعي	م ٣/ساعة	150	150
٣	دهونات	لتر	4800	7.5
٤	بنزين	لتر	7200	3.6
٥	زيت الغاز	لتر	24000	18
	المجموع			2000

١٦ - التدريب .

- تدريب عدد (25) شخص لمدة (20) يوماً بكلفة قدرها (75) مليون دينار عراقي.
- ١٧- نفقات ما قبل التأسيس والتشغيل .
- إتعاب إعداد دراسة الجدوى: 150 مليون دينار
 - مصاريف إدارية: 400 مليون دينار
 - مصاريف أخرى متفرقة : 50 مليون دينار
- المجموع : 600 مليون دينار

سابعاً: دراسة الجدوى المالية

١- الاستثمارات الثابتة .

المجموع مليون دينار	الكلفة		التفاصيل	ت
	ما يعادلها	مليون دولار		
2700		2.045455	2700	١ الارض (ملكك صرف)
24200		18.333333	24200	٢ المكائن والمعدات
400		0.303030	400	٣ المعدات الميكانيكية
3000		2.272727	3000	٤ المعدات الكهربائية
500		0.378788	500	٥ القوالب
900		0.681818	900	٦ الورش والمعدات الأخرى
1210		0.916667	1210	٧ الأدوات الاحتياطية % 5 من المكائن والمعدات
484		0.366667	484	٨ النصب % 2 من المكائن والمعدات
6000		3.787879	6000	٩ الأعمال المدنية
1260		0.954545	1260	١٠ وسائل النقل والانتقال
40		0.030303	40	١١ الأثاث
500		0.378788	500	١٢ حق المعرفة
75		0.056818	75	١٣ التدريب
600		0.454545	600	١٤ مصاريف ما قبل التأسيس والتشغيل
150		0.113636	150	١٥ منظومة ومعدات الوقاية من الحريق
150		0.113636	150	١٦ مصاريف التشغيل التجريبي
42419		31.188635		المجموع

ملاحظة:

مبلغ الارض :

$$\text{مساحة الارض} = 60 \times 180 = 10800 \text{ m}^2 .$$

سعر المتر المربع \times مساحة الارض

$$250000 \times 10800 = 27000 \text{ مليون دينار} .$$

٢- رأس مال التشغيل (٣٠ يوم التشغيل التجريبي).

المجموع مليون دينار	الكلفة			التفاصيل	ت
	ما يعادلها	مليون دولار	مليون دينار		
3672		2.765152	3672	مواد أولية	١
180		0.125758	180	خدمات صناعية	٢
97.47		0.068371	97.47	نسبة من الرواتب	٣
3947.47				المجموع	

٣- الاستثمارات الكلية للمشروع.

المجموع مليون دينار	الكلفة (مليون)			التفاصيل	ت
	ما يعادلها	دولار	دينار		
42419		31.188633	41169	الاستثمارات الثابتة	١
3949.47		2.959280	3906.25	رأس مال التشغيل	٢
46368.5				المجموع	

٤- الإندثار والإطفاء .

المجموع مليون دينار	الكلفة (مليون)			نسبة الإندثار والإطفاء	التفاصيل	ت
	ما يعادلها	دولار	دينار			
2420		1.833333	2420	%10	المكانن والمعدات	١
40		0.030303	40	%10	المعدات الميكانيكية	٢
300		0.227273	300	%10	المعدات الكهربائية	٣
50		0.037879	50	%10	القوالب	٤
90		0.068182	90	%10	الورش والمعدات الأخرى	٥
48.4		0.033939	44.8	%10	النصب	٦
300		0.189394	250	%5	الإعمال المدنية	٧
126		0.095455	126	%10	وسائط النقل والانتقال	٨
4		0.003030	4	%10	الأثاث	٩
75		0.037879	50	%10	حق المعرفة	١٠
7.5		0.005682	7.5	%10	التدريب	١١
60		0.045455	60	%10	مصاريق ما قبل التأسيس والتشغيل	١٢
15		0.011364	15	%10	منظومة ومعدات الوقاية من الحريق	١٣
15		0.011364	15	%10	مصاريق التشغيل التجريبي	١٤
3550.9		2.630532			المجموع	

٥- تكاليف الإنتاج السنوية الكلية .

أ- التكاليف الثابتة .

المجموع مليون دينار	الكلفة (مليون)			التفاصيل	ت
	ما يعادلها	دولار	دينار		
3550.9		2.630530	3550.9	الاندثارات	١
1210		0.916667	1210	أدوات احتياطية 5% من المكنان والمعدات	٢
1083		0.820455	1083	الأجور والرواتب	٣
364.8034		0.268222	364.8034	تأمين على الموجودات الثابتة 0.86%	٤
9.3138		0.007056	9.3138	تأمين على العاملين 0.86%	
484		0.366667	484	الصيانة 2% من المكنان والمعدات	٥
8		0.006061	8	مستلزمات السلامة المهنية	
100		0.037879	100	كف أخرى	٦
6810.0172				المجموع	

ب - التكاليف المتغيرة

المجموع مليون دينار	الكلفة (مليون)			التفاصيل	ت
	ما يعادلها	دولار	دينار		
40800		30,909090	40800	مواد أولية	١
2000		1.515151515	2000	خدمات صناعية (خدمات)	٢
3000		2.272727273	3000	مواد التعبئة والتغليف	٣
45800		3.787878788		المجموع	

ج - تكاليف الإنتاج السنوية .

المجموع (مليون دينار)	الكلفة (مليون)			التفاصيل	ت
	ما يعادلها	دولار	دينار		
6670.6672		5.0535357	6670.6672	تكاليف الإنتاج الثابتة	١
45800		34.696696	45800	تكاليف الإنتاج المتغيرة	٢
52470.6672		39.7502317		المجموع	

٦- تكاليف الإنتاج السنوية الكلية خلال عمر المشروع . (مليون دينار) :

مليون دينار

ت	التفاصيل	السنة 1 70%	السنة 2 80%	السنة 3 90 %	السنة 4 100%	السنة 5 100%	السنة 6 100%	السنة 7 100%	السنة 8 100%	السنة 9 100%	السنة 10 100%
١	الأجور والرواتب	758.1	866.4	974.7	1083	1083	1083	1083	1083	1083	1083
٢	الأدوات الاحتياطية	847	968	1089	1210	1210	1210	1210	1210	1210	1210
٣	الصيانة	338.8	387.2	435.6	484	484	484	484	484	484	484
٤	التأمين	255.36238	291.84272	328.32306	364.8034	364.8034	364.8034	364.8034	364.8034	364.8034	364.8034
٥	المستلزمات الصناعية (الخدمات)	1400	1600	1800	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
٦	المواد الأولية والمساعدة	28560	32640	36720	40800	40800	40800	40800	40800	40800	40800
٧	مواد التعبئة والتغليف	2100	2400	2700	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
	المجموع	34259.26238	39153.44272	44047.62306	48941.8034	48941.8034	48941.8034	48941.8034	48941.8034	48941.8034	48941.8034
١	الاندثارات	2485.63	2840.72	3195.81	3550.9	3550.9	3550.9	3550.9	3550.9	3550.9	3550.9
٢	تكاليف الإنتاج السنوية	36729.46704	41976.53376	47223.60048	52470.6672	52470.6672	52470.6672	52470.6672	52470.6672	52470.6672	52470.6672
٣	معدل كلفة الإنتاج لطن الواحد	3.672946704	4.197653376	4.722360048	5.24706672	5.24706672	5.24706672	5.24706672	5.24706672	5.24706672	5.24706672

٧- قيمة الإنتاج السنوية (المبيعات السنوية)

قيمة الإنتاج (سعر القطعة × كمية الإنتاج) (مليون دينار)

مليون دينار										ت	التفاصيل
السنة 10 100%	السنة 9 100%	السنة 8 100%	السنة 7 100%	السنة 6 100%	السنة 5 100%	السنة 4 100%	السنة 3 90 %	السنة 2 80 %	السنة 1 70%		
65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	58500	52000	45500	١	اسلاك هوائية معلقة

ملاحظة:

قيمة الإنتاج السنوي = سعر الطن الواحد × كمية الإنتاج السنوي

$$6.5 \text{ مليون} \times 10000 \text{ طن} =$$

$$65000 \text{ مليون دينار} =$$

٨. الأرباح السنوية :

مليون دينار										ت	التفاصيل
السنة 10 100%	السنة 9 100%	السنة 8 100%	السنة 7 100%	السنة 6 100%	السنة 5 100%	السنة 4 100%	السنة 3 90 %	السنة 2 80 %	السنة 1 70%		
650000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	58500	52000	45500	١	قيمة الإنتاج السنوي
52470.667	52470.667	52470.667	52470.667	52470.667	52470.667	52470.667	47223.6003	41976.5336	36729.4669	٢	تكاليف الإنتاج السنوية
12529.333	12529.333	12529.333	12529.333	12529.333	12529.333	12529.333	11276.3997	10023.4664	8770.5331	٣	الأرباح السنوية

ثامنا": التقييم الاقتصادي للمشروع

- ١- عائد الاستثمار البسيط (100%) من الطاقة = الربح / رأس المال المستثمر=28 %
 - ٢- فترة الاسترداد رأس المال المستخدمة عند (100 %) من الطاقة = 2.8
 - ٣- نقطة التعادل (100%) من الطاقة = الكلفة الثابتة / (قيمة الإنتاج السنوية - الكلفة المتغيرة) = 35.46
 - ٤- وفورات العملة الأجنبية .
- = قيمة الإنتاج بسعر الاستيراد - العملة الصعبة في كلفة الإنتاج (الاندثارات والمواد الأولية والمواد الاحتياطية)

مليون دولار				التفاصيل	ت
السنة 4 100%	السنة 3 90%	السنة 2 80%	السنة 1 70 %		
49.242424	44.3181816	39.3939392	34.4696968	كلفة استيراد دولار	١
36.729016	33.0561144	29.3832128	25.7103112	تكاليف الإنتاج الأجنبية دولار	٢
12.513408	11.2620672	10.0107264	8.7593856	التوفر المتوقع دولار	٣

٥-تطور وضع التكاليف والإرباح في ظل مستويات مختلفة من استغلال الطاقة

عائد الاستثمار %	الربح مليون دينار	المبيعات مليون دينار	التكاليف مليون دينار	كلفة متغيرة مليون دينار	كلفة ثابتة مليون دينار	نسبة استغلال الطاقة
18.91486383	8770.53296	45500	36729.46704	32060	4767.01204	70%
21.61698723	10023.46624	52000	41976.53376	36640	5448.01376	80%
24.31911064	11276.39952	58500	47223.60048	41220	6129.01548	90%
27.02123404	12529.3328	65000	117290.427	45800	6810.0172	100%

٦- التحليل المالي وجدول التدفقات النقدية المقبلة وصافي والقيمة الحالية (عمر المشروع عشر سنوات) الوحدة مليون دينار

مليون دينار											السنة التاسيس	السنة الفقرة	
المجموع	السنة 10 100%	السنة 9 100%	السنة 8 100%	السنة 7 100%	السنة 6 100%	السنة 5 100%	السنة 4 100%	السنة 3 90 %	السنة 2 80 %	السنة 1 70%			
611000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	58500	52000	45500	0	١	أ. التدفقات النقدية الداخلة المبيعات
459845.8117	48919.7672	48919.7672	48919.7672	48919.7672	48919.7672	48919.7672	48919.7672	44027.79048	39135.81376	34243.83704		٢	ب. التدفقات النقدية الخارجية مصاريف تشغيل السنوات الاندثار
151154.1883	16080.2328	16080.2328	16080.2328	16080.2328	16080.2328	16080.2328	16080.2328	14472.20952	12864.18624	11256.16296		٣	أ- ب صافي التدفق
	0.386	0.424	0.467	0.513	0.564	0.621	0.683	0.751	0.826	0.909	1	٤	مع ٦٠٠ امل خصم %١٠ من الجداول المعتمدة
90547.7909	6206.969861	6818.018707	7509.468718	8249.159426	9069.251299	9985.824569	10982.799	10868.62935	10625.81783	10231.85213		٥	القيمة الحالية الصافية

صافي القيمة الحالية = القيمة الحالية الصافية خلال عمر المشروع - الكلفة الاستثمارية

$$44179.32 =$$

٧ - القيمة المضافة.

أ- القيمة المضافة الإجمالية = قيمة الانتاج - قيمة مستلزمات الانتاج (السلعية والخدمية).

وتشمل مجموع اقيام البنود ادناه:

- رواتب وأجور.

- إندثارات.

- أرباح.

التامين على العاملين.

القيمة المضافة الإجمالية = 47827.45 مليون دينار

ب- القيمة المضافة الصافية = القيمة المضافة الإجمالية - الاندثار = 44276.55 مليون دينار.

ج- نسبة القيمة المضافة الإجمالية = القيمة المضافة الإجمالية/الكلفة الاستثمارية الكلية = 103%

د- نسبة القيمة المضافة الصافية = القيمة المضافة الصافية | الكلفة الاستثمارية الكلية = 95%

تاسعا": تحليل الحساسية

أولا :- وضع صافي القيمة الحالية في ثلاث حالات :-

١- حالة الارتفاع الكلفة الاستثمارية بنسبة (10%) فيكون الأتي :-

- الكلفة الاستثمارية الكلية بعد الزيادة تكون = الكلفة الاستثمارية $\times 1.1 = 51005.317$
- NPV = صافي القيمة الحالية - الجواب أعلاه = القيمة مليون دينار اكبر من الصفر (موجب)

$$= 39542.47$$

٢- حالة انخفاض مبلغ صافي التدفقات النقدية المقابلة بنسبة 10 % يكون الأتي :-

القيمة الحالية $\times 0.9 = 81493.01$ مليون دينار

NPV = الجواب أعلاه - الكلفة الاستثمارية الكلية = 35124.54 لقيمة مليون دينار اكبر من الصفر (موجب)

٣- حالة حصول الحالتين أعلاه في إن واحد وهي ارتفاع الكلفة الاستثمارية مع انخفاض قيمة التدفقات

النقدية كل بنسبة (0 %) فيكون الأتي :-

(القيمة الحالية $\times 0.9$) - (الكلفة الاستثمارية الكلية $\times 1.1$) = 30487.69 مليون دينار اكبر من صفر (موجب)

ثانيا :- وضع نقطة التعادل

١- في حالة حصول ارتفاع في مبلغ التكاليف المتغيرة بنسبة (10%) .

$$BEV = \text{التكاليف الثابتة} / (\text{الإيرادات} - \text{التكاليف المتغيرة} \times 1.1) = 46,5\%$$

٢- في حالة حصول انخفاض في قيمة المبيعات السنوية بنسبة (10%) .

$$BEV = \text{التكاليف الثابتة} / (\text{الإيرادات} \times 0.9 - \text{التكاليف المتغيرة}) = 53,6\%$$

٣- في حالة ارتفاع الكلفة الثابتة بنسبة (10%) .

$$BEV = \text{التكاليف الثابتة} \times 1.1 / (\text{الإيرادات} - \text{التكاليف المتغيرة}) = 39\%$$

الأعداد

تم أعداد دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية لتنفيذ مشاريع (أنشاء مصنع لإنتاج أسلاك هوائية معلقة) و(أنشاء مصنع لإنتاج قابلات الضغط الواطئ) من قبل فريق العمل المشكل بموجب الامر الإداري المرقم (٧/١١/٩/٢٠٢٣) في ٢٠٢٣/٩/٢١ وأدناه الأسماء والعناوين الوظيفية لفريق العمل الخاص بأعداد هذه الدراسة :-

ت	الاسم	العنوان الوظيفي	القسم	الملاحظات
١	سعد كاظم عودة	رئيس مهندسين	البحث والتطوير	رئيسا
٢	محمد علي عبيد	رئيس مهندسين اقدم	الاستثمار	عضوا
٣	أمل خضير مهلهل	رئيس مهندسين	التجارية	عضوا
٤	والي خلف كويد	رئيس مهندسين اقدم	مصانع القابلات	عضوا
٥	علي تعيب مطرود	رئيس مهندسين	التخطيط	عضوا

ملحق رقم (٢)

استمارة النسب الترجيحية لتقييم ومفاضلة العطاءات المقدمة على عقد لنصب وتجهيز مشروع مصنع متكامل لانتاج الاسلاك الهوائية المعلقة

ت	المعيار	نسبة الترتيح
١	الطاقة التصميمية للمشروع	١٠%
٢	مدة عقد المشاركة	١٥%
٣	الوضع المالي للشركة صاحبة العطاء - رأسمال الشركة المتقدمة - الحسابات الختامية لها للسنتين الاخيرتين	١٠%
٤	الاعمال المماثلة والعقود المنفذة للشركة صاحبة العطاء للثلاثة سنوات الاخيرة	٥%
٥	نسبة الشركة (شركة اور العامة) في هامش الربح الصافي في المنتج (قابلوات الضغط المتوسط)	٤٠%
٦	مدة تنفيذ المشروع (التجهيز والنصب والتشغيل التجريبي للمشروع) (يتم تحديد المدة من قبل الشركة صاحبة العطاء)	١٥%
٧	تدريب الكادر الفني العامل في المشروع داخل وخارج العراق (يتم تحديد العدد والمدة من قبل الشركة صاحبة العطاء)	٥%
		١٠٠%

ملاحظة :

- يتم احتساب الدرجة النهائية لمعرفة العطاء الافضل